ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 614

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20954/962 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Ν. Χαλκηδόνας της Κοινότητας Ν. Χαλκηδόνας (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Την υπ' αριθ. 35524/1332//1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Οικισμών Ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 283/Δ/85).

4. Το υπ' αριθ. ΠΡ/1132/10.12.87 έγγραφο της Υπηρεσίας Προγραμματισμού της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης προς τους αρμόδιους φορείς.

5. Το υπ' αριθ. 355/7.2.1985 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών.

6. Τα υπ' αριθ. 901/18.2.1986 και 3003/27.5.1986 έγγραφα του Γενικού Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων πεδιάδων Θεσσαλονίκης Λαγκαδά.

7. Την υπ' αριθ. 73/1985 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου.

8. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

9. Την υπ' αριθ. 1020/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ν. Χαλκηδόνας της Κοινότητας Ν. Χαλκηδόνας (Ν. Θεσσαλονίκης), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π–1.11 σε κλίμακα 1: 5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α.– Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμό 4.000 κατοίκων με:

α. Την επέκταση του σχεδίου στη θέση Αμπέλια και περιμετρικά του εγκεκριμένου σχεδίου, με τη δημιουργία δύο πολεοδομικών ενοτήτων με μέση πυκνότητα 44 και 32 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,8 και 0,6 αντίστοιχα όπως φαίνεται στο χάρτη Π–1.4 1.5 σε κλίμακα 1: 5.000.

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π–1.2, Π–1.3.2, Π–1.11 σε κλίμακα 1: 5.000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό γενικής κατοικίας στα τοπικά κέντρα γειτονιάς και κατά μήκος των αρτηριών και κεντρικών συλλεκτηρίων και αμιγούς κατοικίας στην υπόλοιπη περιοχή.

– Την απομάκρυνση των σφαγείων.

– Τη μεταφορά των νεκροταφείων.

– Διατήρηση των τοπικών κέντρων γειτονιάς και τη δημιουργία ενός ακόμα τοπικού κέντρου στην επέκταση (περιοχή Αμπέλια).

– Διατήρηση του δημοτικού σχολείου και τη δημιουργία ενός ακόμα στην 1η γειτονιά και ενός στην επέκταση (σύνολο 3).

– Δημιουργία δύο νέων νηπιαγωγείων αντίστοιχα με τα δημοτικά σχολεία.

– Επέκταση του γηπέδου ποδοσφαίρου για τη δημιουργία Αθλητικού πυρήνα τύπου Α.

– Χωροθέτηση τριών παιδικών σταθμών, ενός σε χαρακτηρισμένο χώρο, ενός στην 1η γειτονιά και ενός στη 2η.

– Δημιουργία πολυϊατρείου.

– Χωροθέτηση διοίκησης Γ.Ο.Ε.Β. πεδιάδων Θεσσαλονίκης – Λαγκαδά σε ιδιοκτησία του Υπουργείου Γεωργίας στο χώρο του στρατοπέδου.

– Χωροθέτηση πολιτιστικών κτιρίων στο χώρο του ηρώου και σύνδεσή του με τους χώρους αθλητικών εγκαταστάσεων – εκπαίδευσης με πεζόδρομο.

– Χωροθέτηση εγκαταστάσεων χονδρικού εμπορίου – κτιρίων αποθήκευσης στην περιοχή επέκτασης.

– Χωροθέτηση ζώνης Βιοτεχνικού πάρκου.

– Χωροθέτηση κτιρίων και γηπέδων στάθμευσης.

δ) Τη γενική εκτίμηση των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους για το 1987 των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και των αναγκών σε γη (Ηα) στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στους πίνακες Α–11.2.1α, Α–11.2.2 και Α–11.6.

ε) Την ιεράρχιση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π–2.1.2 σε κλίμακα 1: 5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Δημιουργία νέας χάραξης στην εθνική οδό Θεσσαλονίκης – Έδεσσας που παρακάμπτει τον οικισμό.

– Δημιουργία ανισόπεδου κόμβου στη διασταύρωση των εθνικών οδών προς Έδεσσα και Βέρροια.

– Δημιουργία νέας οδού Χαλκηδόνας – Κουφαλίων έξω από τον οικισμό Χαλκηδόνας.

– Χωροθέτηση εγκαταστάσεων μαζικών μέσων μεταφοράς.

– Δημιουργία δύο χώρων στάθμευσης εκτός οδού.

– Χαρακτηρισμός συλλεκτηρίων που διασχίζουν τον οικισμό και διάνοιξη περιμετρικής συλλεκτήριας στα βόρεια.

– Δημιουργία χώρου στάθμευσης φορτηγών αυτοκινήτων.

στ) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνονται στο χάρτη Π–1.6.1 σε κλίμακα 1: 5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνη λιανικού εμπορίου στα τοπικά κέντρα των γειτονιών κατά μήκος των αρτηριών και συλλεκτηρίων.

ζ) Τον καθορισμό ζώνης οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στους χάρτες Π–1.7 και Π–1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνη ειδικών κινήτρων στην κεντρική περιοχή του οικισμού για την ανάπτυξη πολιτιστικών λειτουργιών και εφαρμογή της προτεινόμενης πολεοδομικής οργάνωσης.

– Ζώνες κανονιστικών όρων δόμησης.

Β.– Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π–1.9 σε κλίμακα 1: 25.000 και ειδικότερα:

– Προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

– Απομάκρυνση οχλουσών χρήσεων.

– Εξυγίανση ρέματος στα ανατολικά του οικισμού.

– Δημιουργία ζώνης περιαστικού πρασίνου.

Γ.– Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π–2.2.2, Π–2.3.2, 2.4.2, Π–2.6.2, 2.7.2 και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης

– Αντικατάσταση αγωγών υπάρχοντος δικτύου.

– Επέκταση κλειστού κυκλοφοριακού δικτύου στην επέκταση.

β) Δίκτυο αποχέτευσης – ομβρίων

– Δημιουργία δικτύου υπονόμων.

– Κατασκευή βιολογικού καθαρισμού αστικών λυμάτων.

– Διοχέτευση αποβλήτων μετά τον καθαρισμό τους σε αποστραγγιστική τάφρο.

γ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

– Εγκατεστημένη ισχύς οικισμού 1050KWA.

– Ανέγερση ιδιόκτητου κτιρίου ΟΤΕ.

– Διπλασιασμός των 800 τηλεφωνικών παροχών.

– Κάλυψη των αναγκών της επέκτασης σε 900 περίπου παροχές.

Δ.– Τις προτάσεις για ασφάλεια – προστασία που φαίνονται στους χάρτες Π–3.1.2, Π–3.2,Π–3.3 σε κλίμακα 1: 5.000 και ειδικότερα:

– Καθορισμός σημείων υδροληψίας για πυρόσβεση.

– Καθορισμός χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

Ε.– Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 12 χαρτών και 3 πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 20954/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2) Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 ΓΟΚ.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Απριλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Γειτονιά

Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Γειτονιάς 1981 (κατ.)	Έκταση Γειτονιάς (Ηα)	Μέσος Σ.Δ Γειτονιάς (βάσει πρότ	Σταθερότυπ ωφελ.επιφ κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχ υποδ(μ²/κατ	Πυκνότητα Γειτονιάς (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Γειτονιά (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Γειτονιά (κατ
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
ιτονιά 1	2691	82,225	0,80	33	53,18	105,90	0,66	5747	3056
2	345	56	0,60	33	53,18	92,44	0,66	3417	3072
3									
4									
ο Γειτονιών									
ντρικών λειτουργιών		7,875							
ο οικισμού	3036	146,1						9164	6128

Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

ΔΗΜΟΣ ....ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ.......ΟΙΚΙΣΜΟΣ.....ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ.......... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2 . ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

2η Πολεοδομική Ενότητα

	Προγραμματικό μέγεθος** 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1986	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. [illegible] ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ						
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	1250	0,75	937	-	937	1
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	1250	0,75	937	-	937	1
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	-					
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	-					
6 ΔΗΜΟΤΙΚΑ	125	11 μ²/χρ.	1375	-	1375	1
7 ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	25	15 μ²/χρ.	375	-	375	1
8. ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ Η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	-					
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	25	15 μ²/χρ.	375	-	375	1
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	-					
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	1250	2	2500	-	2500	2
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	1250	0,5	625	-	625	0
ΣΥΝΟΛΟ		5,7				

ΠΗΓΕΣ: Α-5.5.2. και Α-11.1.3.

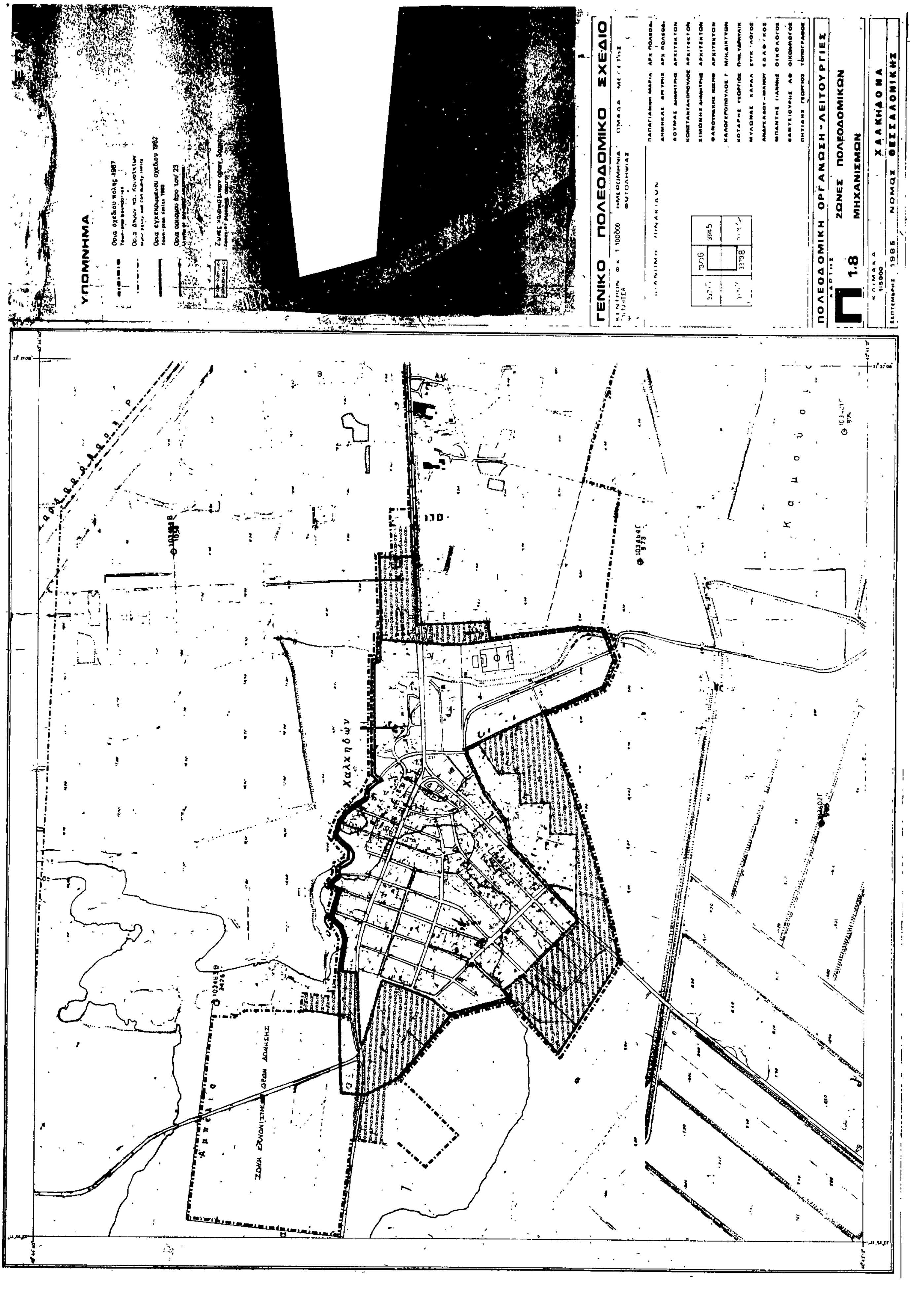
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και άνω)

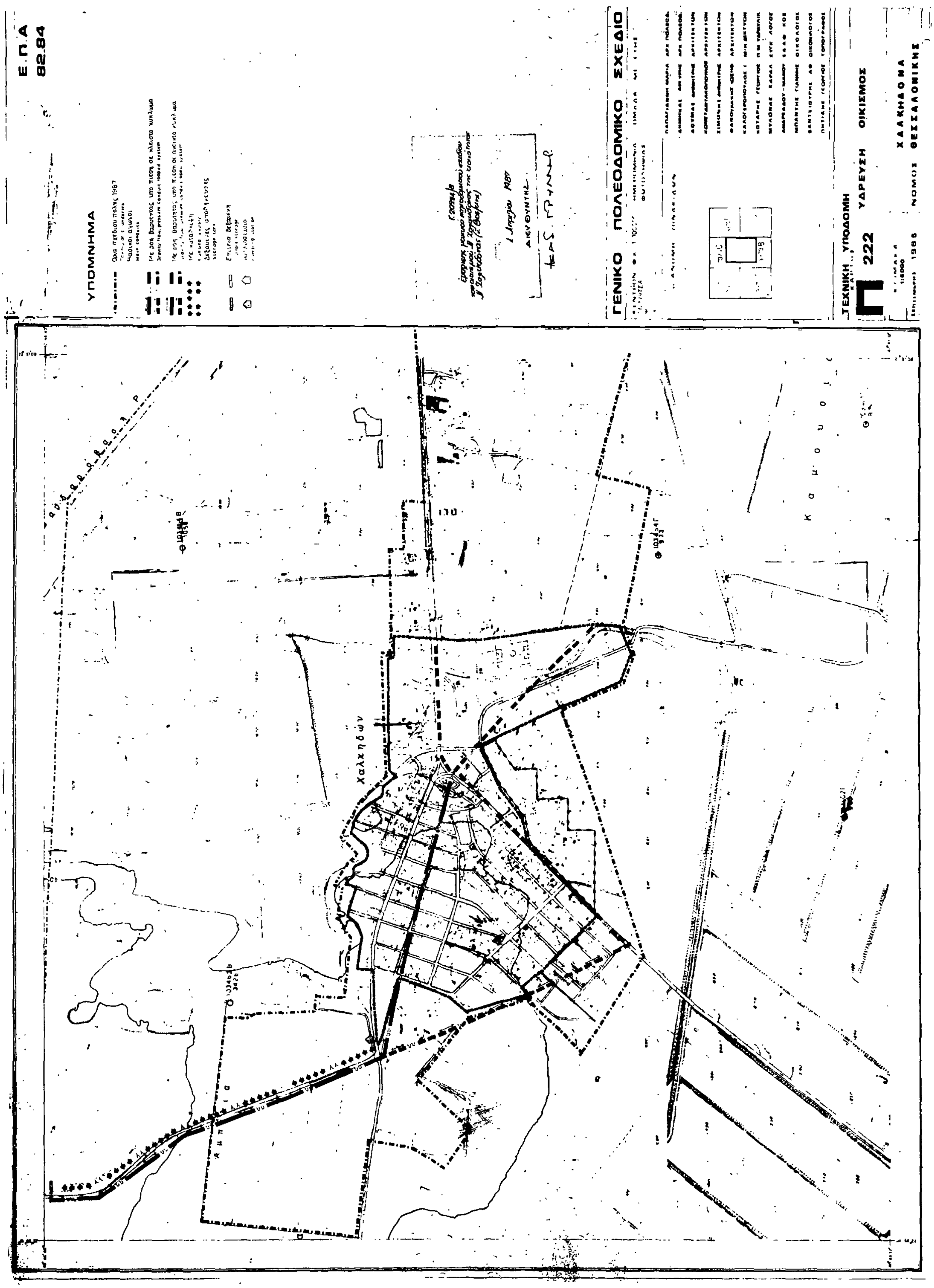
	Προγραμματικό μέγεθος** 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα	7555	0,05	378	600	-	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας ΟΤΕ	7555	0,1	756	700	56	1
Δημόσιες τράπεζες ΑΤΕ	7555	0,05	378	-	378	1
2. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	4000	0,1	400	1000	-	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	4000	1,5	6000	2100	3900	2
Πάρκο	4000	5,5	22000	16200	5800	2
Πλατείες γειτονιάς						
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4000	0,4	1600		1600	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	680	11 μ²/χρ	7480	12000	-	1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός Παιδικοί/βρεφικοί σταθμοί	7555	0,2	1511	-	1511	1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	4000	5,5	25000	20000	5000	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ						
10. ΝΑΟΣ	4000	0,5	2000	2000	-	1
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	4000	1	4000	-	4000	1

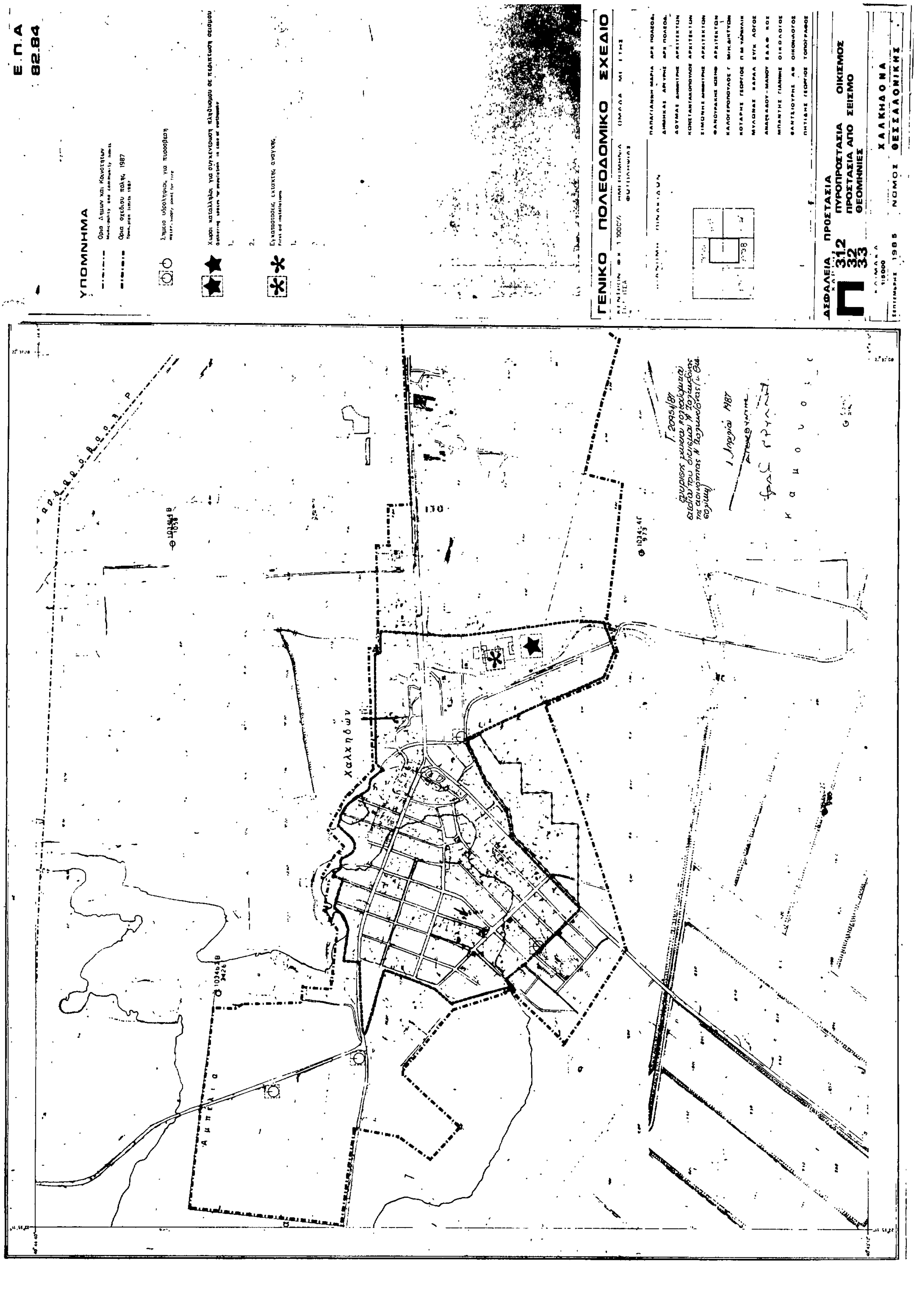
ΠΗΓΕΣ. Πίνακες : Α-5.5.1α. Α-11.1.1.. Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 47 Πράξη 1020
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
Ομόφωνη - σύμφωνη με την εισήγηση
Θεσ/νίκη 9 Δεκεμβρίου 1986
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Τα ΜΕΛΗ

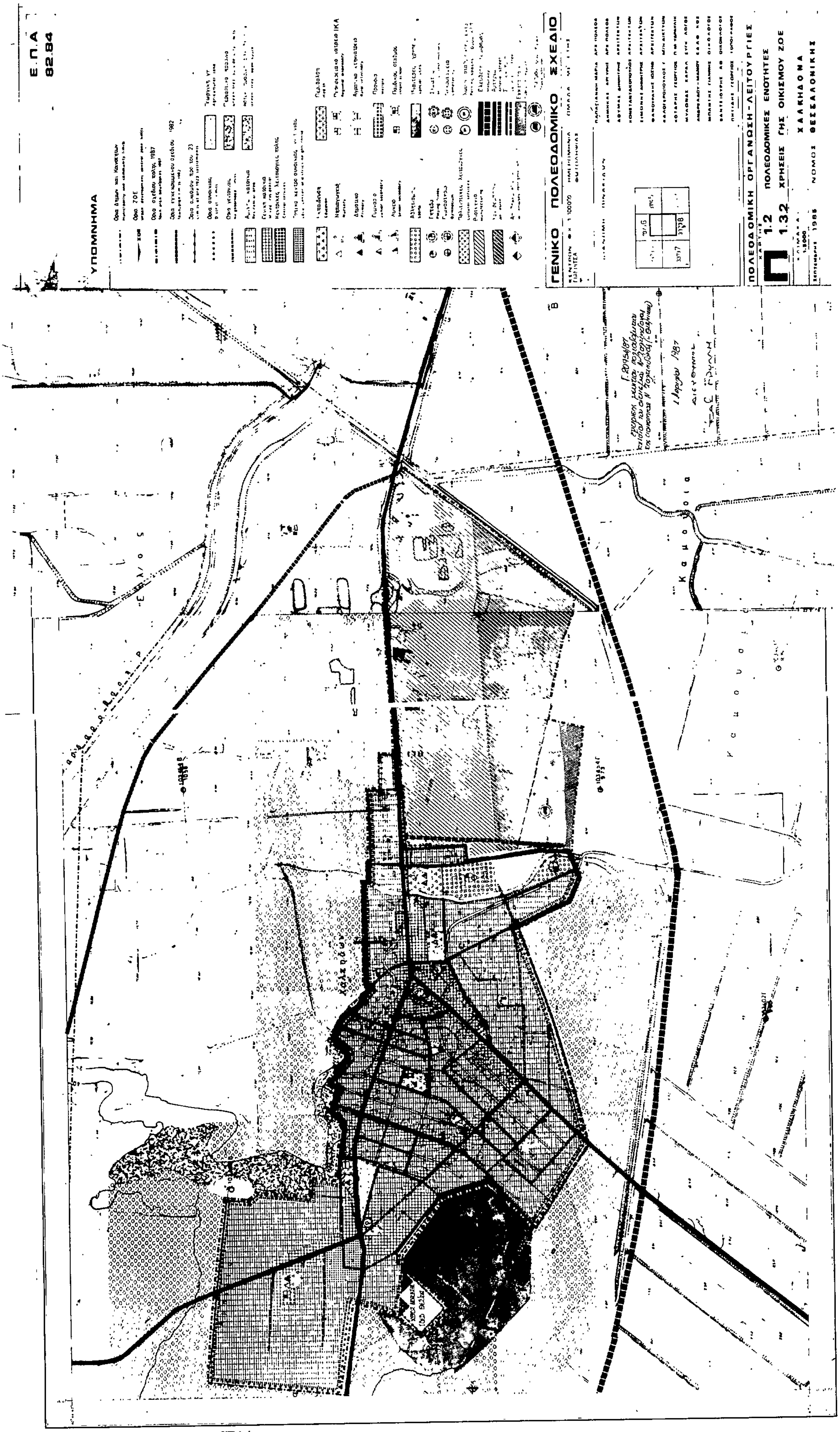
Π/τακες
Το σχεδιάγραμμα αυτό συντάχθηκε την από ..... 8-12-86 [illegible] Θεσ/νίκης
Ο [illegible]
5-12-86
Μελετητής

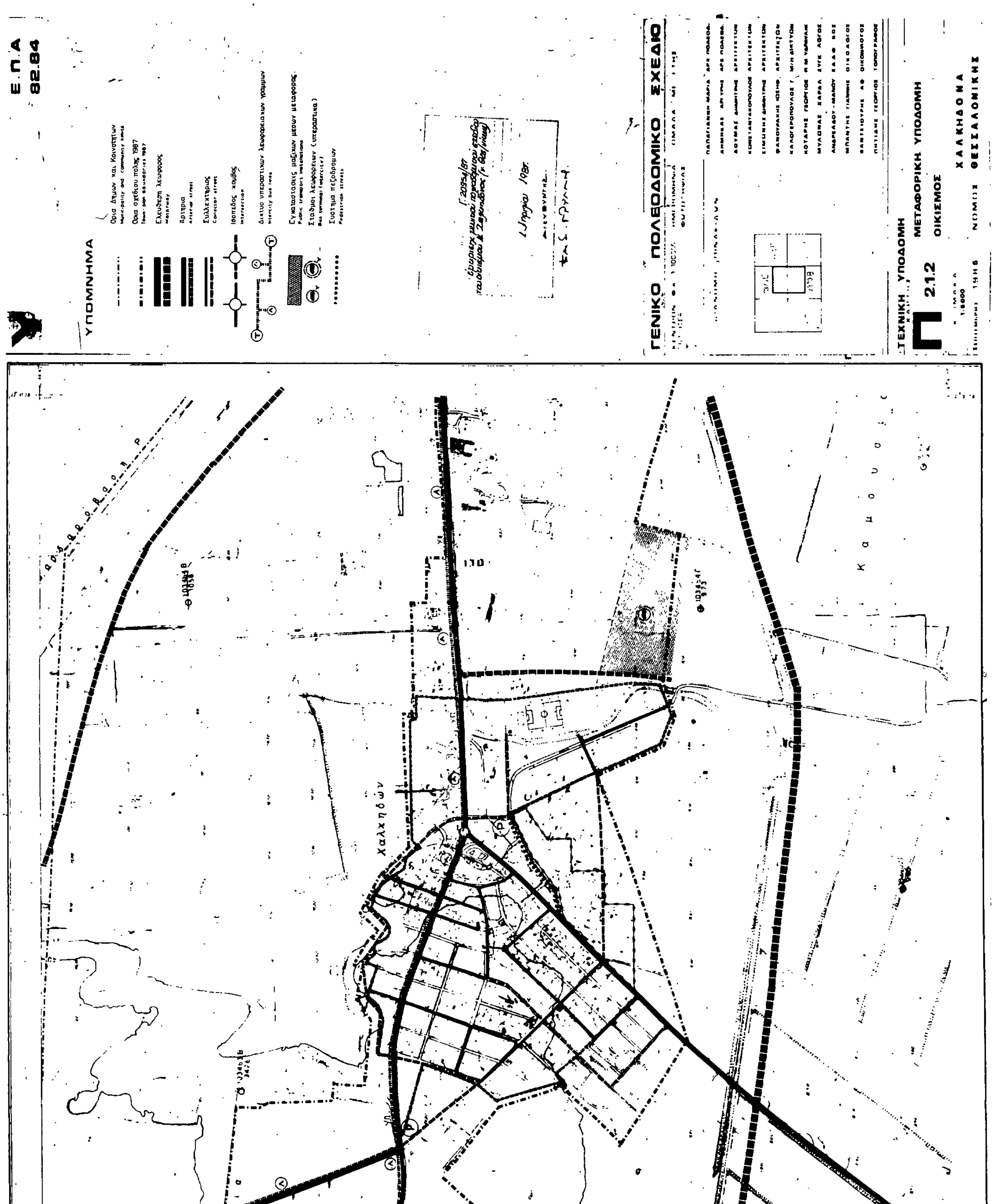

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
1.8
ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Χαλκηδών
Καμπος
ΖΩΝΗ ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

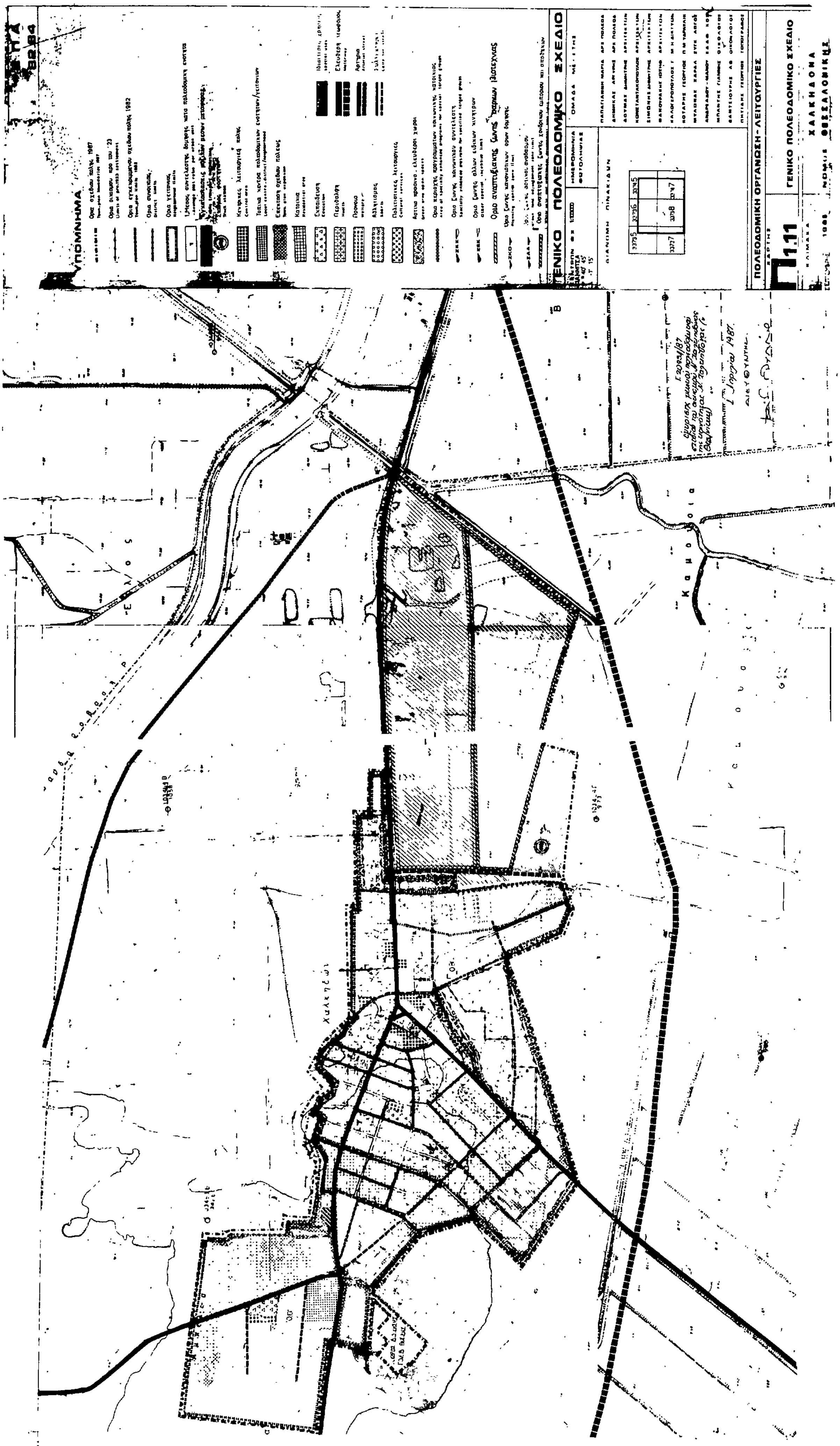

Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
222
ΥΔΡΕΥΣΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Χαλκηδών
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

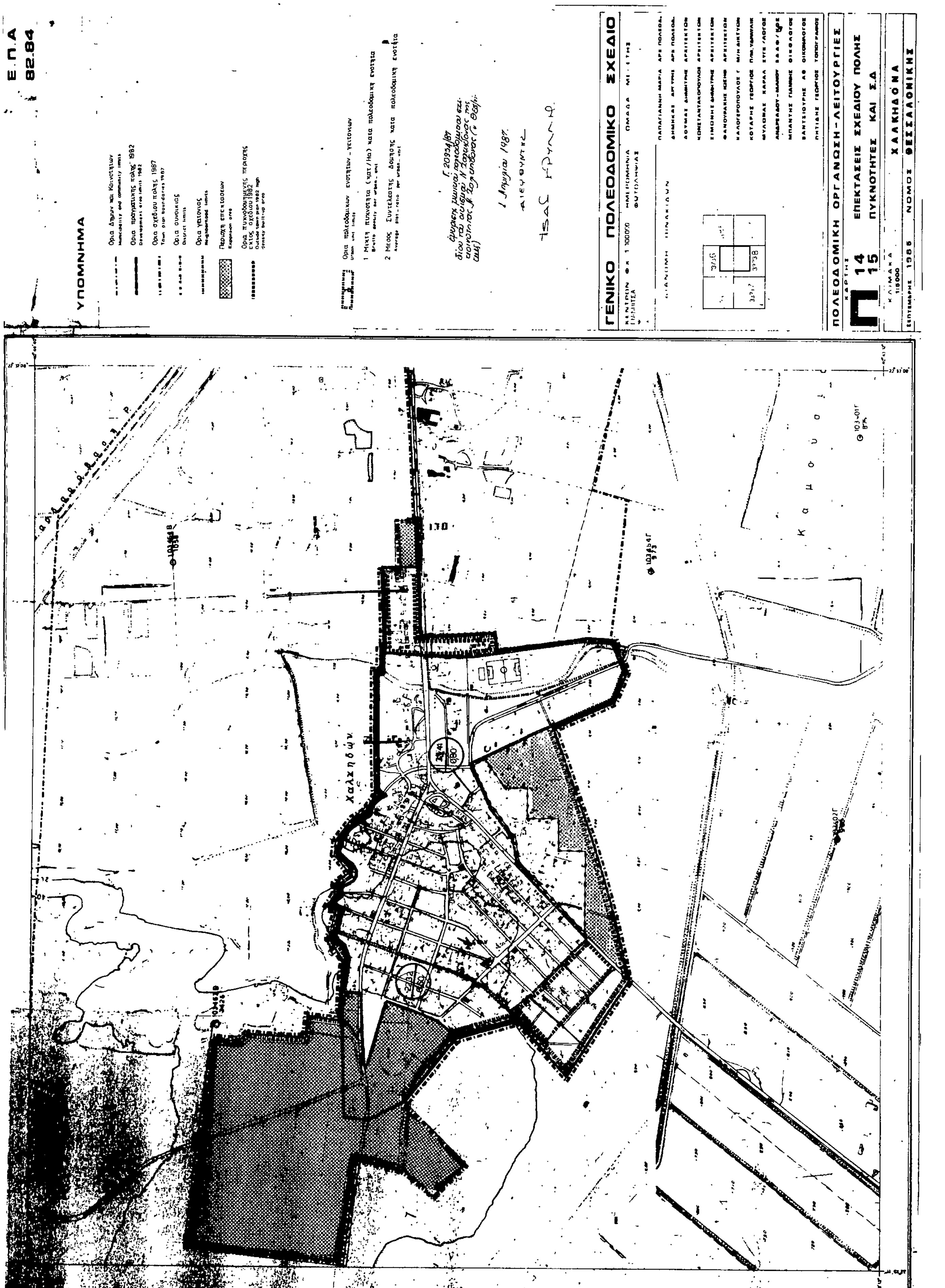


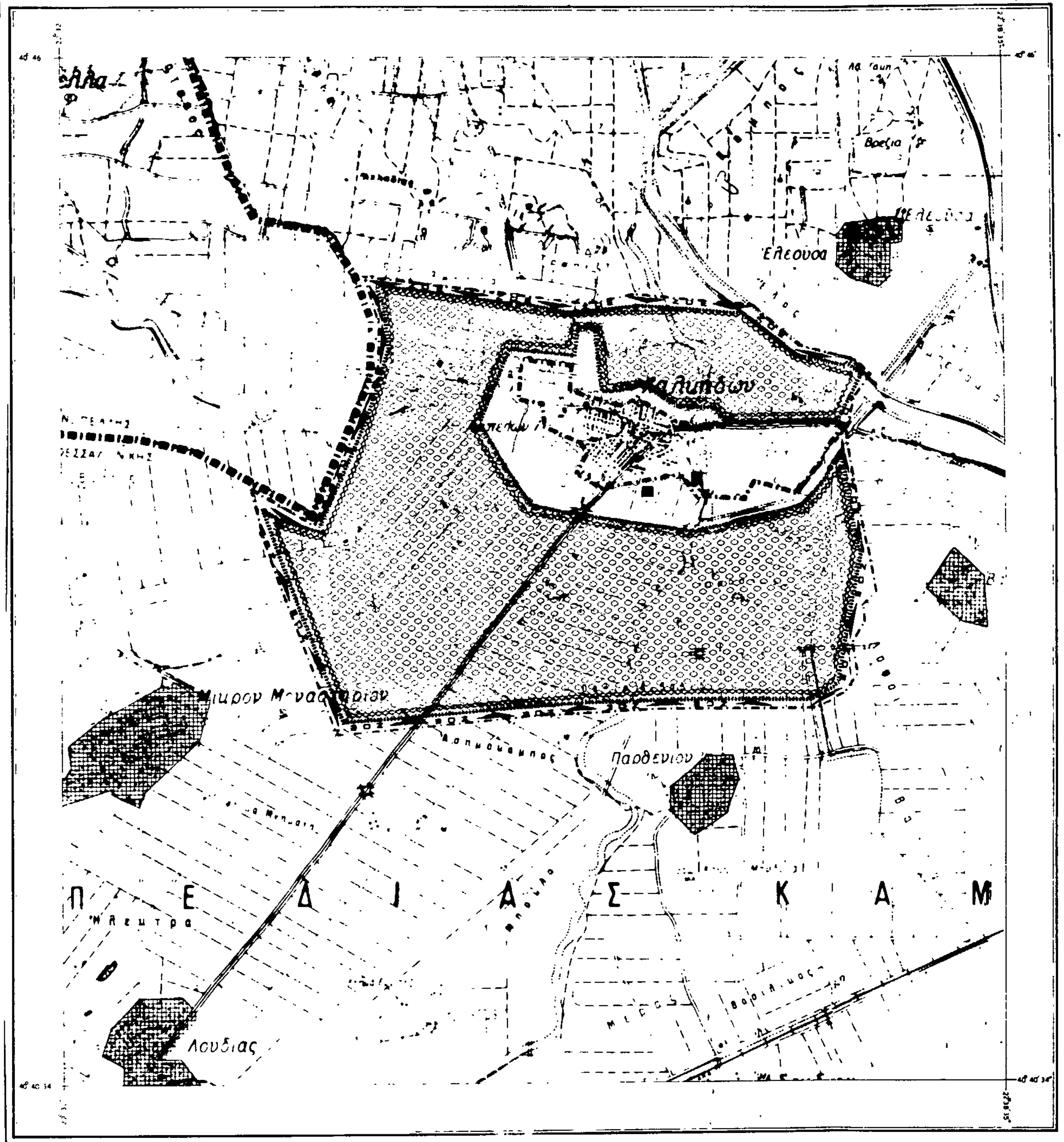
Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Όρια σχεδίου πόλης, 1987
Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση
Χώροι καταλλήλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
Εγκαταστάσεις εκτακτης ανάγκης
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ ΑΡΧ ΠΟΛΕΟΔ.
ΔΙΜΙΚΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ ΑΡΧ ΠΟΛΕΟΔ.
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΣΙΝΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΦΑΝΟΥΡΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ
ΚΟΤΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΥΛΩΝΑΣ ΧΑΡΑΛ ΣΥΓΚ ΛΟΓΟΣ
ΜΠΑΝΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΟΙΚΟΛΟΓΟΣ
ΦΑΝΤΣΙΟΥΡΗΣ ΑΘ ΟΙΚΟΝΟΛΟΓΟΣ
ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
31.2 ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
32 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
33 ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ
1:5000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985
ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Χαλκηδών
Καμουρ
Αμπελια


Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
1.2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
1.32 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΖΟΕ
ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Ορια σχεδίου πόλης 1987
Ελεύθερη λεωφόρος
Αρτηρία
Συλλεκτήριος
Ισόπεδος κόμβος
Δίκτυο υπεραστικών λεωφορειακών γραμμών
Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς
Σταθμοί λεωφορείων (υπεραστικά)
Σύστημα πεζοδρόμων
Χαλκηδών
Καμουσσ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
2.1.2
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
1:5000
ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π 1.11
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ Σ.Δ.
14
15
ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Χαλκηδών
Καμπος



Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων / Municipality and community limits
- Ορια ΖΟΕ / Urban development control zone limits
- Ορια σχεδιου πολης 1987 / Town plan boundaries 1987
- Ζωνη προστασιας γεωργικης γης υψηλης παραγωγικοτητας / Protected agricultural land zone
- Οχλουσες χρησεις προς απομακρυνση / Obnoxious land uses to be removed
- Ζωνη απαγορευσης κατατμησης / Land division restraint zone

Γ. 20954/87
έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου Ν. Χαλκηδόνος της κοινότητας Ν. Χαλκηδόνας (ν. Θεσ/νίκης)

1 Απριλίου 1987
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

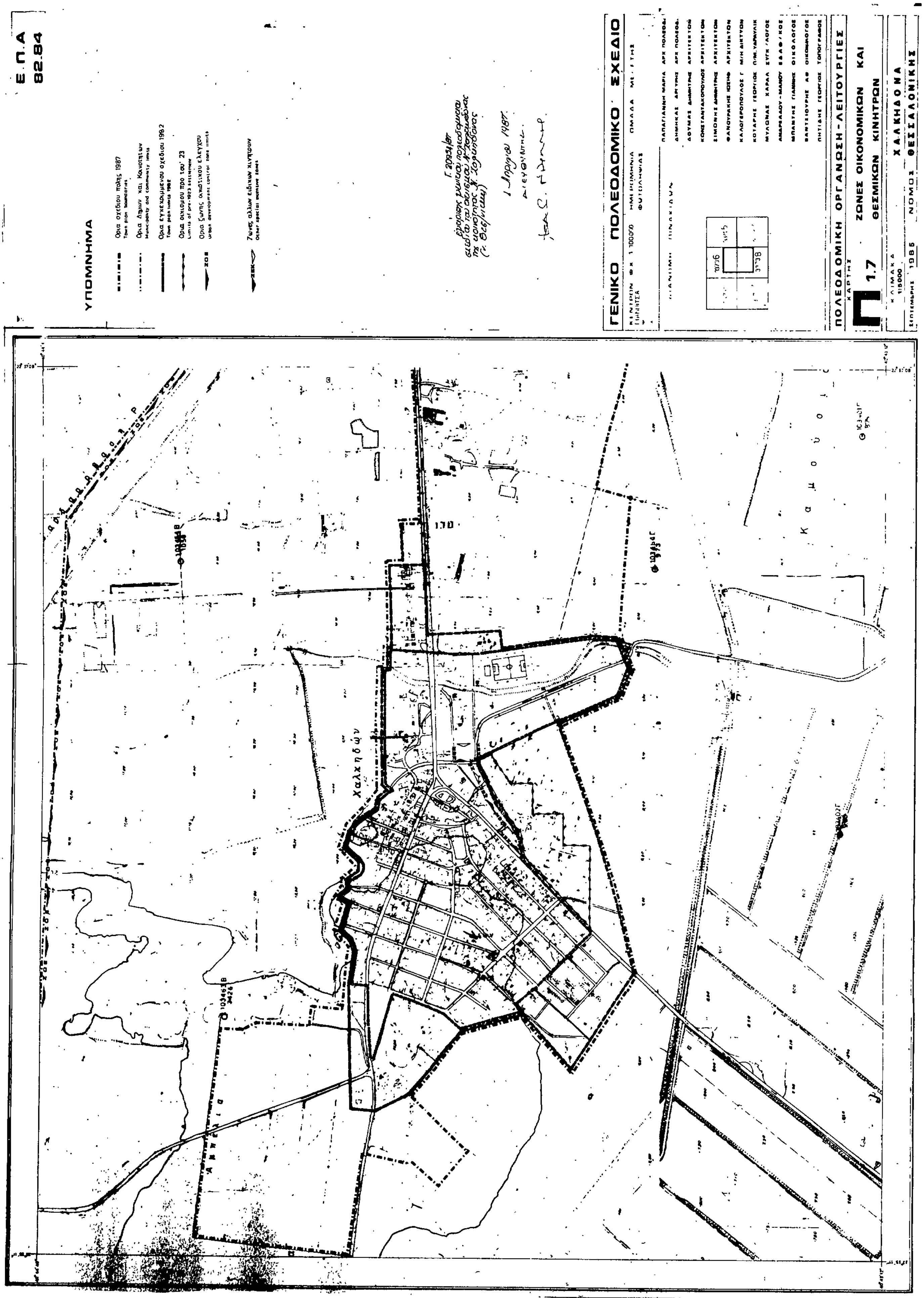
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

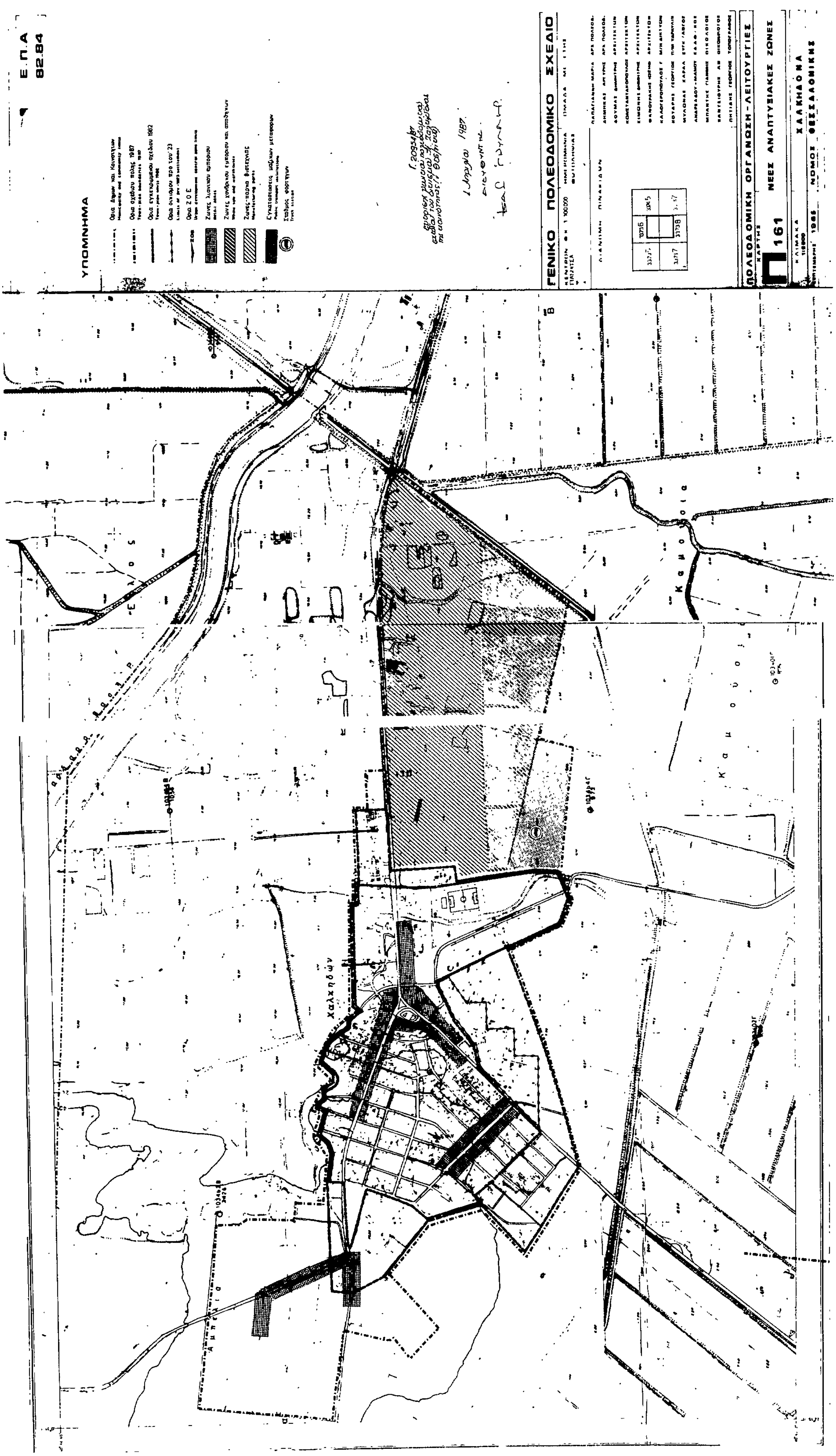
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ	ΑΡΧ ΠΟΛΕΟΔ
ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΙΣΤΗΣ	ΑΡΧ ΠΟΛΕΟΔ
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΣΙΜΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΦΑΝΟΥΡΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ	Μ Η ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΟΤΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Π Μ ΥΔΡΑΥΛΙΚ
ΜΥΛΩΝΑΣ ΧΑΡΑΛ	ΣΥΓΚ ΛΟΓΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ-ΜΑΝΟΥ	ΕΔΑΦ ΚΟΣ
ΜΠΑΝΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	ΟΙΚΟΛΟΓΟΣ
ΒΑΝΤΣΙΟΥΡΗΣ ΑΘ	ΟΙΚΟΝΟΛΟΓΟΣ
ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

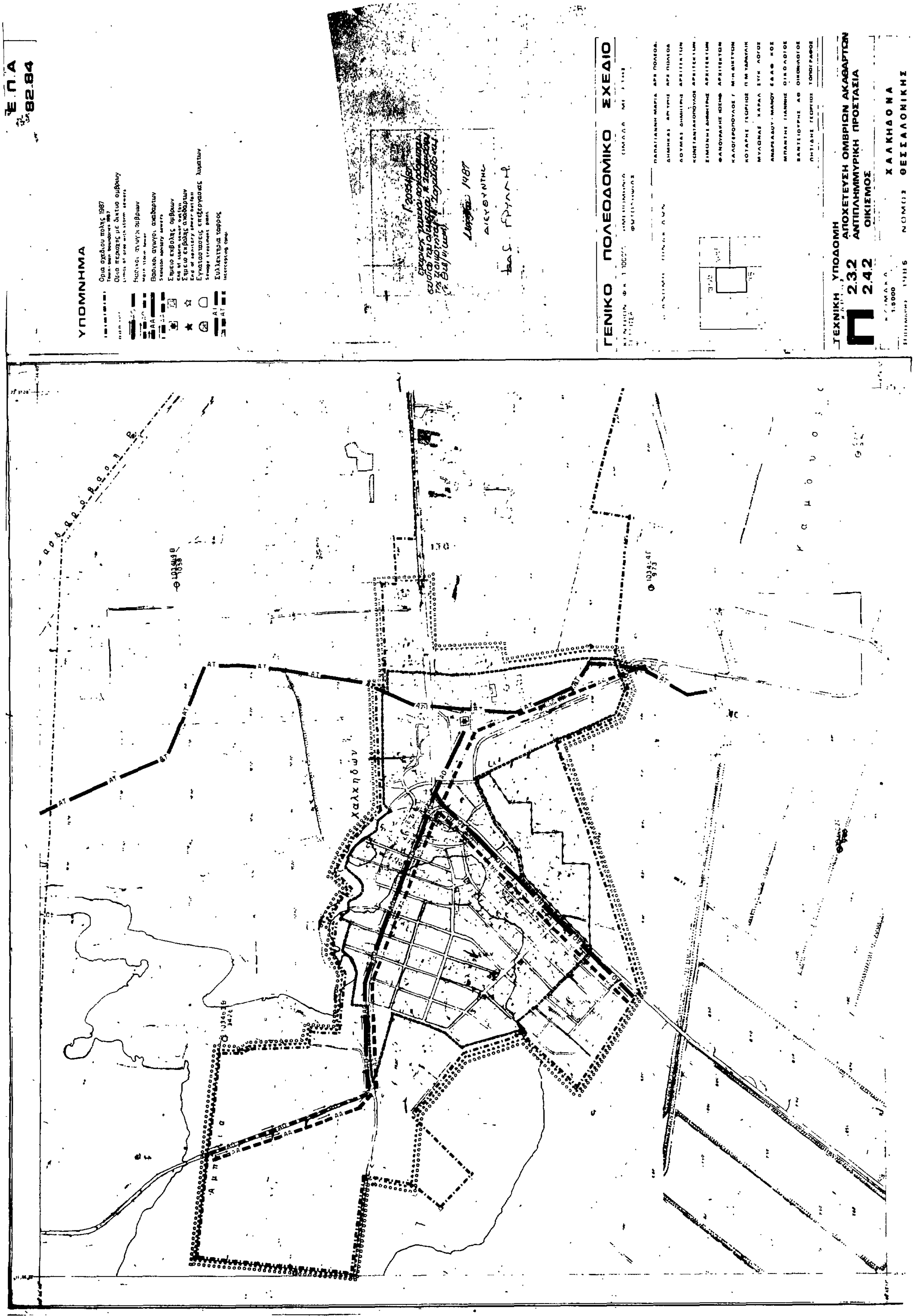
ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.9
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

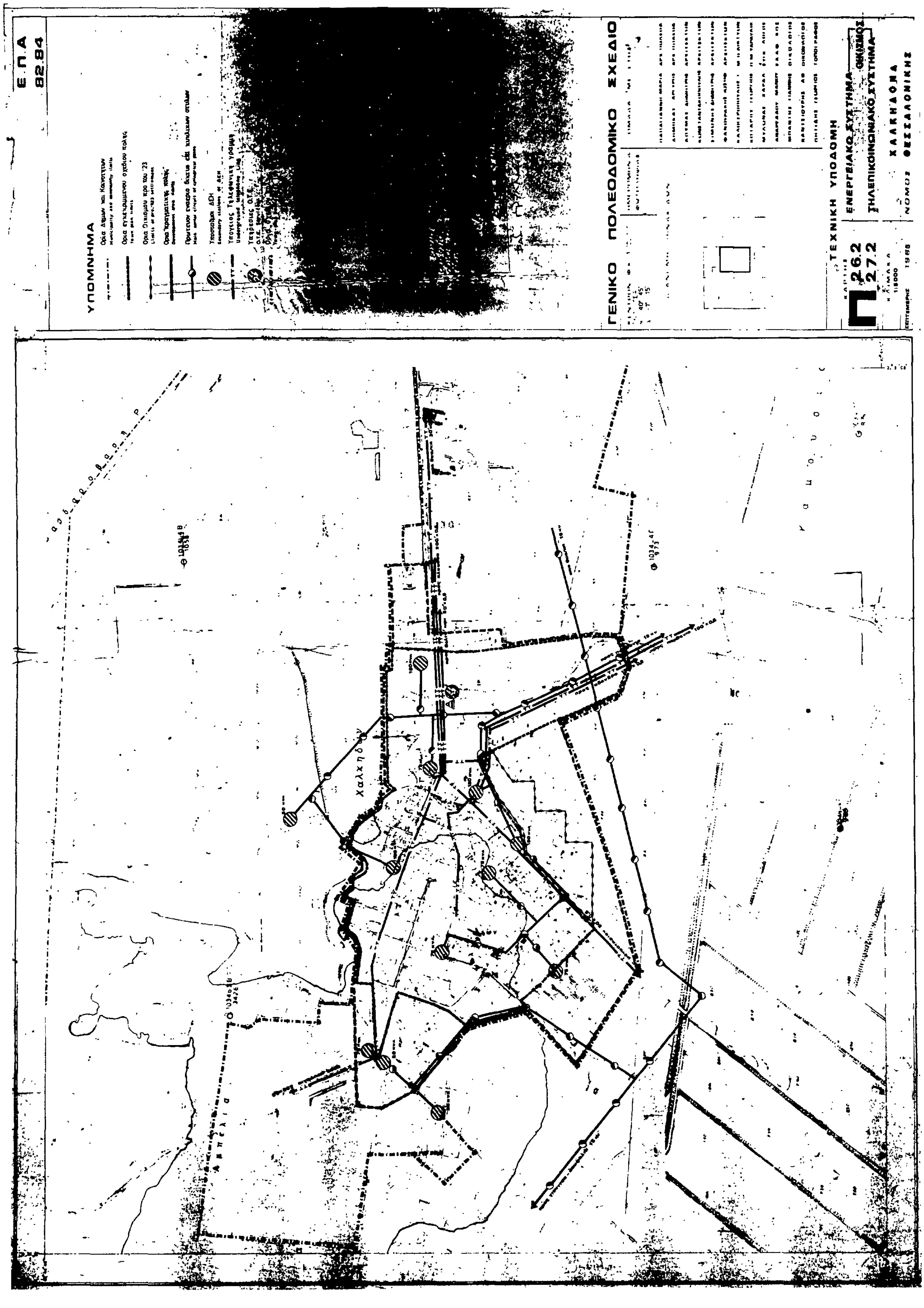
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25 000
1985

ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Όρια οικισμού προ του '23
Όρια ζώνης οικιστικού ελέγχου
Ζώνες άλλων ειδικών κινήτρων
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
1.7
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
1:5000
1985
Χαλκηδών
Κ α μ π ο ύ ο ι


Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ
161
ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Χαλκηδών


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια σχεδίου πόλης 1987
Ορια περιοχής με δίκτυο ομβρίων
Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων
Σημείο εκβολής ομβρίων
Σημείο εκβολής ακαθάρτων
Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
Συλλεκτήρια τάφρος
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
2.3.2
2.4.2
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
1:5000
Ε.Π.Α.
82.84
Χαλκηδών


Ε.Π.Α.
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
Π
26.2
27.2
ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ